

13 DICEMBRE 2016

AVVISO:
PROROGA DEL
“PIANO CASA”
fino al
31 DICEMBRE 2018
CON MODIFICHE.

RISCRITTO L'ART.35 DELLA
L.R. N.33/2014
SULLA DEROGA ALLA DISTANZA
DI 10 ML TRA FABBRICATI

Si comunica che con la L.R. n.26 del 25 novembre 2016 è stato:

- 1) prorogato il termine di presentazione delle istanze fino al **31/12/2018**.
- 2) **introdotto l'art.3-bis** che prevede un **incremento della percentuale di ampliamento del 15 %** nei casi in cui sia previsto anche un **intervento di adeguamento sismico della struttura portante dell'intero edificio esistente, ove non già obbligatorio per legge.**
Sono pertanto esclusi gli interventi di totale demolizione con ricostruzione ed ampliamento richiesti ai sensi dell'art.2.
Si segnala che **le istanze che prevedono l'ulteriore incremento della percentuale (+15%) potranno essere presentate solo** successivamente all'adeguamento degli atti adottati da parte del comune ovvero trascorso il termine di quarantacinque giorni dall'entrata in vigore della L.R. 26/16, cioè **dal 20 gennaio 2017**.
- 3) **riscritto l'art.35 della L.R. n.33/2014** riguardante le **deroghe alla distanza di 10 ml tra pareti finestrate di edifici fronteggianti** (dichiarata incostituzionale) prevedendo la possibilità di deroga solo nei casi di “definizione o revisione di strumenti urbanistici comunque funzionali ad un assetto complessivo e unitario o di specifiche aree territoriali”.