

25.05.2011

AVVISO

“SCIA o DIA?”

Si avvisano i Sig.ri Tecnici che
con l' entrata in vigore del **D.L. n.70 del 13 maggio 2011,**
e la reintroduzione della D.I.A.,
sono stati ridefiniti gli interventi assoggettabili rispettivamente
a SCIA e a DIA.

SCIA

Sono soggetti a SCIA gli interventi di cui all'art. 22 commi 1 e 2 del DPR 380/01 che sono:

1. **gli interventi non riconducibili all'elenco di cui all'articolo 10 e all'articolo 6,**
2. **le varianti a permessi di costruire** che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. (**Varianti in Corso d'Opera**)

DIA

Sono invece soggetti a DIA gli interventi riconducibili a quelli di cui al comma 3 dell'art.22 del DPR 380/01 e cioè **“gli interventi di ristrutturazione edilizia che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.”**

Pertanto quando l'intervento, pur non comportando intervento di ristrutturazione totale o parziale, riguardi interventi che siano riconducibili esclusivamente alla Ri, ad esempio l'apertura di nuove bucatore, modifica delle coperture, realizzazione di abbaini e balconi, il titolo abilitativo è la Dia e non la SCIA.

Si ricorda che **la DIA non è alternativa alla SCIA**, ma costituisce una fattispecie applicativa a se stante, e che **il PDC può essere sempre richiesto in alternativa** sia alla DIA che alla SCIA.

Si invitano i Sig. Tecnici **a verificare preventivamente a quale dei due titoli abilitativi siano riconducibili gli interventi proposti.**

ATTENZIONE !!!

Le SCIA presentate dopo il 13 maggio 2011, aventi per oggetto interventi riconducibili a quelli di cui al comma 3 dell'art.22 del DPR 380/01, saranno diffidate.

L'ufficio ha predisposto nuova modulistica al fine di una corretta presentazione delle pratiche.