

19.05.2011

**AVVISO**

**“MODIFICA DEL PROCEDIMENTO  
DEL P.D.C. E DELLA SCIA,  
RITORNO DELLA D.I.A.”**

**NUOVE PROCEDURE, MODULISTICA ED OBBLIGHI**

Si avvisano i Sig.ri Tecnici che  
con l' entrata in vigore del **D.L. n.70 del 13 maggio 2011**,  
**sono state ridefinite le procedure, i documenti, le asseverazioni**  
per il rilascio del Permesso di Costruire e definizione della SCIA  
(di cui rispettivamente agli articoli 20 del DPR 380/01 e all'art.19 della L.241/90),  
ed è stata reintrodotta la D.I.A..

Ecco alcune principali novità:

**PERMESSI DI COSTRUIRE**

- 1) le istanze di PDC devono contenere una **dichiarazione che asseveri la conformità** del progetto alle normative vigenti;
- 2) **l'autocertificazione igienico sanitaria è sostituita da una dichiarazione** di conformità igienico sanitaria ed è **stata estesa a tutte le destinazioni d'uso**, purché non comporti valutazioni tecnico-discrezionali;
- 3) la **relazione acustica di progetto**, per i soli edifici residenziali, può essere **sostituita da una autocertificazione asseverata** (valido anche per le SCIA/DIA)
- 4) l'ufficio ha tempo **30 gg per richiedere l'integrazioni** (invece di 15 gg)
- 5) è stato **introdotto il silenzio assenso dopo 75/90 gg.** dalla presentazione dell'istanza (salvo integrazioni).

**SCIA**

- 1) **La SCIA sostituisce la DIA** in tutti gli interventi già rientranti “per natura” nella DIA (art.22, commi 1 e 2 del DPR 380/01. Sono pertanto esclusi dalla SCIA quelli in cui la DIA è alternativa o sostitutiva del P.di C., indicati al comma 3 dell'art.22 del DPR 380/01;
- 2) Nelle SCIA in materia edilizia, **il termine per l'adozione dei provvedimenti inibitori da parte della P.A. è ridotto a trenta giorni**, invece degli attuali 60 gg.  
Per le **SCIA presentate al SUAP** il termine rimane invariato a **60 gg.**

**DIA**

- 3) **Ritorna la DIA** che si applica esclusivamente a tutti gli interventi in cui la DIA è alternativa o sostitutiva del P.di C., indicati al comma 3 dell'art.22 del DPR 380/01. Per il comune di Pesaro sono gli interventi di Ristrutturazione Edilizia di cui all'art.10, com.1, lett. c);

**TOLLERANZA DIMENSIONALE**

E' stato aggiunto all'art.34 della 380/01, il comma 2-ter, il quale stabilisce che non sono Parziali Difformità dal titolo abilitativo, **le violazioni** di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta **che non eccedono per ogni singola unità immobiliare il 2% delle misure progettuali.**

*L'ufficio sta predisponendo una nuova modulistica, che sarà presto disponibile sul sito web del Servizio.*