

01 Giugno 2010

AVVISO

“E’ DIVENTATO LEGGE IL D.L. SEMPLIFICAZIONE”

Si Avvisano i Sig.ri Tecnici che in data
26.05.2010

è entrata in vigore la
Legge n. 73 del 22/05/2010
che ha convertito, con modifiche,
il D.L. n.40 del 25.03.2010.

Ai sensi dell’art.5 comma 3, gli interventi di:

- a) manutenzione straordinaria
 - b) opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee
 - c) opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni
 - d) installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici, al di fuori della zona “A”
 - e) realizzazione di aree ludiche ed installazione degli elementi di arredo
- in alternativa alla D.I.A. possono essere assoggettati a preventiva**
COMUNICAZIONE DI ATTIVITA’ EDILIZIA LIBERA.

Si fa presente che nei soli casi di cui **alla lettera a) interventi di straordinaria manutenzione** (esclusa la tinteggiatura), la comunicazione di attività edilizia libera dovrà comunque essere obbligatoriamente accompagnata da:

“ Relazione tecnica corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiari preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l’impresa né con il committente e che asseveri, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo”

Si ricorda inoltre che:

- 1) **Entro 30 giorni** dalla fine lavori l’interessato deve provvedere, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, **all’aggiornamento catastale**;
- 2) **La mancata comunicazione** dell’inizio dei lavori ovvero **la mancata trasmissione della relazione tecnica**, comportano la **sanzione pecuniaria pari a 258 euro.** Tale sanzione è ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l’intervento è in corso di esecuzione”

L’ufficio sta provvedendo ad aggiornare il suo sito web con la modulistica specifica per la presentazione delle singole comunicazioni.