

28.03.2010

## AVVISO

# “ENTRATO IN VIGORE IL D.L. SEMPLIFICAZIONE”

Si Avvisano i Sig.ri Tecnici che in data 26.03.2010  
è entrato in vigore il D.L. n.40 del 25.03.2010.

**Ai sensi dell'art.5 comma 3, gli interventi di:**

- b) **manutenzione straordinaria** di cui all'art.3 comma 1) lettera b) che non riguardano parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici (cambio di destinazione d'uso).
- f) **opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni dalla presente comunicazione.
- h) **opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dal PRG 2000 del Comune di Pesaro.
- i) **installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare **al di fuori della zona omogenea “A”** (Centri Storici e zona Mare) di cui al D.M. 2.04.68, n.1444.
- l) **realizzazione di aree ludiche** senza fini di lucro ed **installazione degli elementi di arredo** delle aree pertinenziali degli edifici.

**in alternativa alla D.I.A. possono essere assoggettati a preventiva  
COMUNICAZIONE DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA.**

*Si ricorda che gli stessi dovranno essere realizzati “nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42,”*

L'ufficio provvederà nei prossimi giorni ad aggiornare il suo sito web con la modulistica specifica per la presentazione delle singole comunicazioni.